



Studentski centar Pula

VODIČ STUDENTIMA SVEUČILIŠTA JURJA DOBRILE U PULI U TRAŽENJU PRIVATNOG SMJEŠTAJA

Pomoć studentima u traženju privatnog smještaja

S obzirom na to da prilikom dolaska studenata koji su tek upisali fakultet u Puli, grad može izgledati težak za snalaženje, Studentski centar Pula nudi pomoć pri pronalasku smještaja, u obliku ovog kratkog vodiča, ali je na usluzi studentima za bilo kakve savjete i pitanja na e-mail: scpu@scpu.hr.

- **Vrste smještaja za studente**

Po pitanju smještaja, studenti se mogu odlučiti na privatni ili domski.

DOMSKI SMJEŠTAJ

U Puli se nalazi moderno uređeni studentski dom otvoren 2015. godine te dva nova paviljona čija je izgradnja dovršena početkom 2022. godine. Smještaj se nalazi u neposrednoj blizini zgrade Fakulteta ekonomije i turizma, Filozofskog fakulteta te menze, a u njima ima mjesta za 384 studenta.

Više informacija o domskom smještaju studenti mogu pronaći na službenoj stranici Studentskog centra (www.scpu.hr), dio koji se odnosi na „SMJEŠTAJ / Studentski dom”.

PRIVATNI SMJEŠTAJ (podstanarski)

Postoji više vrsta privatnog smještaja, a osim cijena, razlikuju se uvjeti te načini iznajmljivanja.

Najčešće je iznajmljivanje cijeloga stana studentima koji dijele prostorije stana i međusobne troškove, uključujući stanarinu i režije. Mjesečna najamnina ovakvog stana može značajno varirati ovisno o lokaciji, veličini, opremljenosti stana, a prosječno iznosi od 200 pa do 400 eura za jednosobni – dvosobni stan s dnevnim boravkom (u navedenu cijenu ne ulaze troškovi režija).

Jedna od rjeđih solucija je i dijeljenje stana s vlasnikom, pri čemu student ima samo sobu – kupaonica i wc dijele se s vlasnikom stana, a isto je i s kuhinjom. U navedenu cijenu najčešće ne ulaze troškovi za režije koji obično iznose oko 300 kuna po osobi. Ovisno o dogovoru, najčešće se režije računaju tako što se ukupni troškovi mjesečnih režija dijele na broj ukućana. **Tada se najčešće govori o sobama**, a ne cijelom stanu, a cijene se kreću oko 120 - 170 eura.

- Mjesta na kojima je moguće pronaći informacije o najmu smještaja:

- Facebook stranica “Stanovi za najam Pula”:

<https://www.facebook.com/groups/906594289387955>

- Njuškalo: <https://www.njuskalo.hr/>

- novine “Butiga” (izlaze kao tjednik u sklopu Glasa Istre)

- internet stranice <http://burza.com.hr/>; <http://www.butiga.hr/> (oglasi objavljeni besplatno, vidljivi su samo korisnicima uz pretplatu)

- oglasne ploče fakulteta,

- na web stranici Studentskog centra Pula (www.scpu.hr), dio koji se odnosi na „SMJEŠTAJ / Privatni smještaj”.

PRIJAVA BORAVIŠTA

Boravište je mjesto i adresa na kojoj osoba privremeno boravi, ali se na toj adresi nije trajno nastanila. Boravište se prijavljuje ako će trajati dulje od tri mjeseca, a njegova prijava dužnost je svakog građana pa tako i studenata koji se školuju u drugom gradu.

Prijava vrijedi najduže godinu dana, što znači da je dužnost studenta javiti se vlasniku stana nakon godinu dana, kako bi obnovili boravište, u slučaju da student ostaje i dalje na toj adresi.

Zahtjev za prijavu boravišta podnosi se u nadležnoj policijskoj upravi/polijskoj postaji na adresi Trg republike 1 (telefon: 052/532-111).

Prijava boravišta studenata na policiji važna je iz sljedećih razloga:

- legalno boravljenje izvan mjesta prebivališta,
- ostvarivanje prava na subvencioniranje stanarine,
- ostvarivanje prava na povlaštenu mjesečnu kartu za korištenje javnog gradskog prijevoza.

Za prijavu boravišta student vlasniku stana treba dati:

- presliku osobne iskaznice studenta (izvornik i preslika),
- popunjeni obrazac prijave boravišta koji se može skinuti s interneta:

https://mup.gov.hr/UserDocsImages/dokumenti/OBRAZAC%201_preb_bor.pdf

- potvrdu o redovitom studiju (podiže se u referadi fakulteta)
- **svu prikupljenu dokumentaciju potrebno je dostaviti vlasniku stana koji je jedina ovlaštena osoba koja dokumentaciju i prijavu boravišta može podnijeti na šalteru MUP-a.**

UGOVOR O NAJMU STANA

U slučaju da student boravi u privatnom smještaju, potrebno je potpisati ugovor o najmu stana kojim se obvezuje na korištenje, ali brigu o stanu te redovno plaćanje stanarine i režija

- Osnovni elementi ugovora o najmu su sljedeći:
 - ugovorne strane (točna adresa i lokacija stana),
 - opis stana, odnosno dijela stana koji se daje u najam,
 - visina najamnine i način plaćanja,
 - vrsta troškova koji se plaćaju u vezi sa stanovanjem i način na koji će se plaćati,
 - podaci o osobama koje će se, zajedno s najmoprimcem, koristiti stanom,
 - vrijeme trajanja najma,
 - odredbe o održavanju stana,
 - odredbe o uporabi zajedničkih prostorija, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade i zemljišta koje služi zgradi.

Po potrebi student može tražiti na uvid osobnu iskaznicu najmodavca. U slučaju sumnji ili nejasnoća, konzultirati Zakon o obveznim odnosima (od 550. do 578. članka) i Zakon o najmu stanova kojima se reguliraju ovakvi odnosi. (<http://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/288230.html>)

Vlasnik stana ovjerava ugovor kod javnog bilježnika.

Preporučuje se i sastavljanje **zapisnika o primopredaji kod useljavanja/iseljavanja**, kojim se utvrđuje stanje u kojem se stan nalazi u vrijeme predaje

Oglašavanje u medijima Studentskog centra Pula:

Pozivamo najmodavce da svoje oglase za iznajmljivanje stana / sobe dostave putem linka na našoj web stranici (nalazi se na „SMJEŠTAJ / Privatni smještaj”), putem e-mail adrese (student-servis@scpu.hr) ili osobno na adresu (Studentski centar Pula, Ulica Sv. Mihovila 3, 52100 Pula). Oglas će potom biti objavljen na www.scpu.hr i / ili na Facebook stranici Studentskog centra Pula.

Pozivamo studente da svoje upite u svezi smještaja također postavljaju putem Facebook-a ili nam ih dostave na gore navedeni e-mail.

Molimo cijenjene korisnike da nam jave eventualne greške, te nam sugeriraju svoje prijedloge u vidu poboljšanja naše usluge, putem e-mail adrese ili osobno.

Studentski centar Pula, kao posrednik informacija između najmodavca i najmoprimca, ograđuje se od odgovornosti za eventualne neistinitosti i netočnosti sadržaja oglasa koje zainteresirane stranke objavljuju putem Studentskog centra Pula.