

## VODIČ STUDENTIMA SVEUČILIŠTA JURJA DOBRILE U PULI U TRAŽENJU PRIVATNOG SMJEŠTAJA

### **Pomoć studentima u traženju privatnog smještaja**

Prilikom dolaska studenata koji su tek upisali fakultet u Puli, grad može izgledati težak za orijentaciju. Upravo iz tog razloga Studentski centar Pula nudi pomoć pri pronalasku smještaja. Po pitanju smještaja studenti se mogu odlučiti na *privatni* ili *domski* smještaj.

**DOMSKI SMJEŠTAJ** – Više informacija o domskom smještaju možete pronaći na našoj web stranici ([www.scpu.hr](http://www.scpu.hr)), dio koji se odnosi na „SMJEŠTAJ / Studentski dom”.

### **PRIVATNI SMJEŠTAJ (podstanarski)**

Postoji više vrsta privatnog smještaja, a osim cijena razlikuju se i uvjeti. Dakle, stan se može iznajmiti tako da se dijeli s vlasnikom stana. Tada se najčešće govori o **sobama**, a ne cijelom stanu, a cijene se kreću oko 100 - 150 eura. Student mora voditi računa o tome da u tom slučaju ima samo sobu – kupaonica i wc se dijele s vlasnikom stana, a isto je i s kuhinjom. Za sve potrebne usluge student se mora dogovoriti s vlasnicima stana. U navedenu cijenu najčešće ne ulaze troškovi za režije koji obično iznose oko 300 kuna po osobi. Ovisno o dogovoru, najčešće se režije računaju tako što se ukupni troškovi mjesečnih režija dijele na broj ukućana.

Druga vrsta podstanarstva je ona u kojima vlasnik stana iznajmljuje **kompletan stan**. To znači da vlasnik stana fizički živi na drugoj lokaciji. Mjesečna najamnina ovakvog stana može značajno varirati ovisno o lokaciji, veličini, opremljenosti stana, a prosječno iznosi od 200 pa do 400 eura za jednosobni – dvosobni stan sa dnevnim boravkom (u navedenu cijenu ne ulaze troškovi režija).

Treba obratiti pažnju na oglase od strane agencija koje također nude usluge posredovanja pri iznajmljivanju stanova/soba. U tom slučaju prilikom plaćanja prve stanarine, student osim plaćanja stanarine vlasniku stana, mora platiti još i proviziju agenciji.

Koraci pri najmu stana:

- **Pronaći adekvatan smještaj** (dio grada, autobusne linije, parkiranje...)

Mjesta na kojima je moguće pronaći informacije o najmu smještaja:

- novine „**Burza**“ i „**Butiga**“ koja se može kupiti na kiosku,
- na internet stranici <http://burza.com.hr/>; <http://www.butiga.info> (oglasni objavljeni besplatno, vidljivi su samo korisnicima uz pretplatu)
- na oglasnim pločama na fakultetima,
- na internet stranici <http://www.njuskalo.hr/> (najam stana u Puli)
- na web stranici Studentskog centra Pula ([www.scpu.hr](http://www.scpu.hr)), dio koji se odnosi na „SMJEŠTAJ / Privatni smještaj“.

- **Sastaviti ugovor**

Osnovni elementi ugovora o najmu su slijedeći:

- ugovorne strane (točna adresa i lokacija stana),
- opis stana, odnosno dijela stana koji se daje u najam,
- visina najamnine i način plaćanja,
- vrsta troškova koji se plaćaju u vezi sa stanovanjem i način na koji će se plaćati,
- podaci o osobama koje će se zajedno s najmoprimcem koristiti stanom,
- vrijeme trajanja najma,
- odredbe o održavanju stana,
- odredbe o uporabi zajedničkih prostorija, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade i zemljišta koje služi zgradi.

Po potrebi student može tražiti na uvid osobnu iskaznicu najmodavca. U slučaju sumnji ili nejasnoća, konzultirati Zakon o obveznim odnosima (od 550. do 578.članka) i Zakon o najmu stanova kojima se reguliraju ovakvi odnosi.

(<http://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/288230.html>)

Vlasnik stana ovjerava ugovor kod javnog bilježnika.

- Sastaviti **zapisnik o primopredaji kod useljavanja/iseljavanja**, kojim se utvrđuje stanje u kojem se stan nalazi u vrijeme predaje

- **Prijaviti boravište na MUP-u** (Trg republike 1,Pula; telefon: 052 532 111)

Zahtjev za prijavu boravišta podnosi se u nadležnoj policijskoj upravi/policijskoj postaji (PU/PU), Trg republike 1, Pula). **Prijava vrijedi najduže godinu dana.**

Prijava boravišta studenata na policiji važno je iz sljedećih razloga:

- Legalno boravljenje izvan mjesta prebivališta,
- Ostvarivanje prava na subvencioniranje stanarine,
- Ostvarivanje prava na povlaštenu mjesečnu kartu za korištenje javnog gradskog prijevoza.

Za prijavu boravišta potrebno je :

- osobna iskaznica najmodavca (izvornik i preslika),
- popunjeni obrazac prijave boravišta koji se može skinuti s interneta: [http://mup.hr/UserDocsImages/upute\\_obrasci/obrazac\\_1.pdf](http://mup.hr/UserDocsImages/upute_obrasci/obrazac_1.pdf) ,
- vlasnički list kojim se dokazuje vlasništvo nad predmetnim stanom,
- potvrda o redovitom studiju (podize se u referadi fakulteta)

## **Ostvarivanje prava na subvencioniranje stanarine**

Studenti koji nađu privatni smještaj, imaju pravo na subvenciju stanarine u iznosu od 200,00 kuna mjesečno, ukoliko zadovolje na natječaju. Natječaj za ostvarivanje prava na subvenciju stanarine započinje u svibnju / lipnju, a natječaj i lista potrebnih dokumenata objavljuje se na internet stranicama Studentskog centra Pula te oglasnim pločama Studentskog centra Pula i fakulteta Sveučilišta Jurja Dobrile u Puli. Dokumentacija se predaje osobno u Studentskom centru Pula.

## **Oglašavanje na medijima Studentskog centra Pula:**

Pozivamo najmodavce da svoje oglase za iznajmljivanje stana / sobe dostave putem linka na našoj web stranici (nalazi se na „SMJEŠTAJ / Privatni smještaj”), putem e-mail adrese (student-servis@scpu.hr) ili osobno na adresu (Studentski centar Pula, Ulica Sv. Mihovila 3, 52100 Pula). Oglas će potpuno biti objavljen na [www.scpu.hr](http://www.scpu.hr) i / ili na facebook stranici Studentskog centra Pula.

Pozivamo studente da svoje upite u svezi smještaja također postavljaju putem facebook-a ili nam ih dostave na gore navedeni e-mail.

Molimo cijenjene korisnike da nam jave eventualne greške, te nam sugeriraju svoje prijedloge u vidu poboljšanja naše usluge, putem e-mail adrese ili osobno.

**Studentski centar Pula, kao posrednik informacija između najmodavca i najmoprimca, ograđuje se od odgovornosti za eventualne neistinitosti i netočnosti sadržaja oglasa koje zainteresirane stranke objavljuju putem Studentskog centra Pula.**